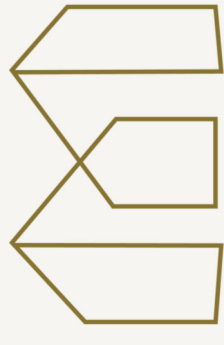


# Residence Leonie

Exclusive Wohnanlage

Cavrié Torri del Benaco



**MAIA LIVING**

Gemeinsam gestalten wir Zukunft





# Das Wichtigste

<b>Objektart</b>	Wohnanlage mit 5 Wohneinheiten
<b>Lage</b>	Carviè Torri del Benaco
<b>Baubeginn</b>	Frühjahr 2025
<b>Baufertigstellung</b>	Sommer 2026
<b>Gemeinschaftsfläche</b>	Grünfläche und Swimmingpool



Im Herzen des charmanten Ortes Cavriè entsteht die Residence Leonie, eine Wohnanlage mit fünf Wohnungen, die Sie täglich mit malerischem Grün, betörenden Düften und wohltuenden Sonnenstrahlen verwöhnt. Die Anlage liegt in unmittelbarer Nähe von Torri del Benaco, wo Sie am See entlang spazieren, in traditionellen Restaurants essen und in zahlreichen Geschäften ausgiebig einkaufen können. Neben einer Vielzahl von Wassersportarten gibt es viele Möglichkeiten, aktiv zu bleiben. Wanderungen und Mountainbiketouren sind das ganze Jahr über perfekt, um die wunderschöne Landschaft rund um den See zu erkunden. Auch die nahegelegenen Golfplätze bieten eine einladende Gelegenheit zum Entspannen.

Die Residence Leonie bietet nicht nur einen spektakulären Blick auf den Gardasee, sondern ist auch ein Rückzugsort der Ruhe und Erholung. Mit modernen Annehmlichkeiten und stilvollem Design ist sie der perfekte Ort für Erholungssuchende und Komfortliebhaber. Tauchen Sie ein in die mediterrane Atmosphäre, erkunden Sie die malerische Umgebung und lassen Sie sich von der Schönheit verzaubern.





Ein Blick, der zum Verweilen einlädt



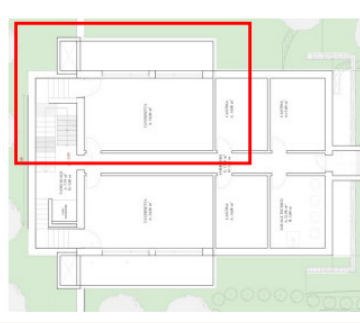


# Erdgeschoss Wohnung Nr.2

Bruttofläche mit UG 126,14 m<sup>2</sup>  
Nettofläche mit UG 101,73 m<sup>2</sup>  
Terrasse 24,62 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
Keller 12,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

auf Anfrage



Tiefgeschoß

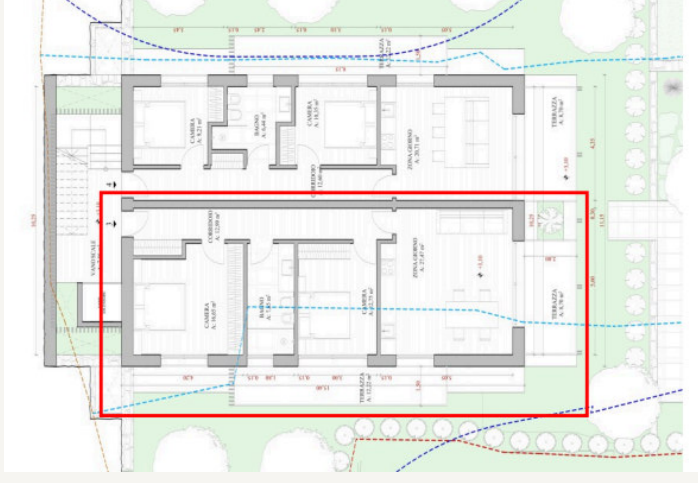


Die hier angegebenen Flächen können in der Ausarbeitung der Ausführungspläne geringe Änderungen aufweisen. Die hier aufgezeichneten Planunterlagen sind nicht im Massstab

# 1. OG Wohnung Nr. 3

Bruttofläche  
Nettofläche  
Balkon  
Garten  
Keller

95,39 m<sup>2</sup>  
77,51 m<sup>2</sup>  
29,62 m<sup>2</sup>  
ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
12,00 m<sup>2</sup>



Kaufpreis

auf Anfrage



Die hier angegebenen Flächen können in der Ausarbeitung der Ausführungspläne geringe Änderungen aufweisen. Die hier aufgezeichneten Planunterlagen sind nicht im Massstab

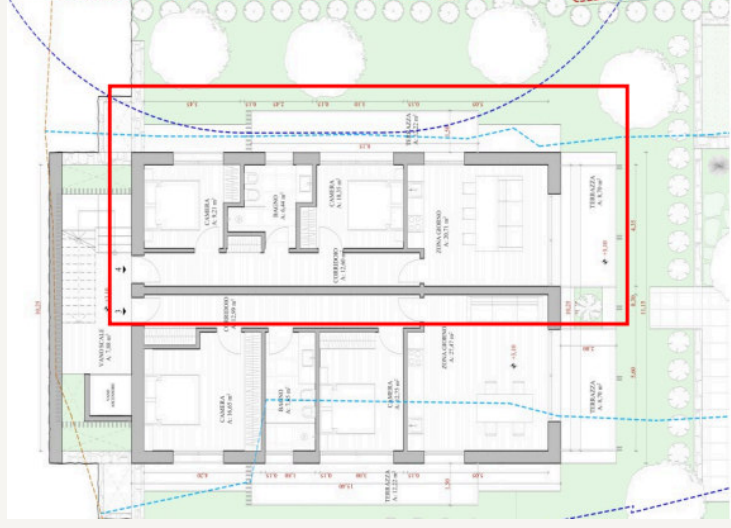
# 1. OG Wohnung Nr. 4

Bruttofläche  
Nettofläche  
Balkon  
Garten  
Keller

104,43 m<sup>2</sup>  
59,31 m<sup>2</sup>  
29,62 m<sup>2</sup>  
ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
14,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

auf Anfrage



Die hier angegebenen Flächen können in der Ausarbeitung der Ausführungspläne geringe Änderungen aufweisen. Die hier aufgezeichneten Planunterlagen sind nicht im Massstab



## 2. OG Wohnung Nr. 5

Bruttofläche

102,74 m<sup>2</sup>

Nettofläche

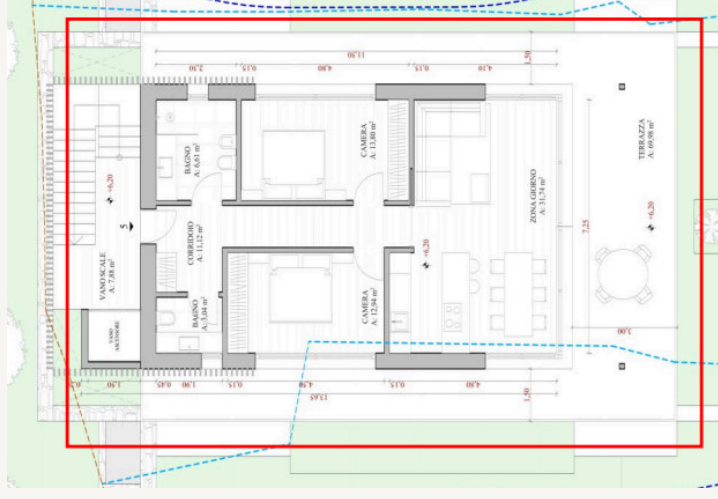
79,25 m<sup>2</sup>

Balkon / Dachterrasse

69,89 m<sup>2</sup>

Keller

15,00 m<sup>2</sup>



Kaufpreis

auf Anfrage

Die hier angegebenen Flächen können in der Ausarbeitung der Ausführungspläne geringe Änderungen aufweisen. Die hier aufgezeichneten Planunterlagen sind nicht im Massstab



Auch das Innere braucht sich nicht zu verstecken

Jede Wohnung wurde mit großer Liebe zum Detail entworfen. Die Innenräume sind großzügig und lichtdurchflutet, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und einem modernen Design, das sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Die Gärten und weitläufigen Terrassen laden dazu ein, die Zeit im Freien zu genießen – sei es tagsüber oder abends, während Sie den Sonnenverlauf beobachten und sich von den faszinierenden Farben verzaubern lassen. Jede Wohnung bietet zudem eine Doppelgarage und dazugehörigen Keller.

Der Swimmingpool ist der perfekte Ort für Entspannung und Ruhe. Auf was warten Sie noch, unserer Wohnanlage wartet nur mehr auf Sie. Es würde uns freuen Ihnen zu Ihrer Traumwohnung zu verhelfen.



Gerne teilen wir Ihnen auf spezifische Anfragen detaillierte Informationen zur Baubeschreibung und zur Immobilie mit.

Die von uns beauftragten Firmen sind aus Südtirol und garantieren eine hochwertige Qualität sowohl der Materialien als auch der Ausführung. Zudem legen wir großen Wert auf nachhaltige Baupraktiken und innovative Techniken, die sowohl die Umwelt schonen als auch den Wohnkomfort maximieren.

Unser Team aus erfahrenen Fachleuten steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie während des gesamten Prozesses zu unterstützen. Wir freuen uns darauf, Ihr Traumprojekt gemeinsam zu realisieren und Ihnen ein Zuhause zu bieten, das Ihren Ansprüchen entspricht.



**MAIA LIVING**

Maia Living GmbH  
Gampenstraße101  
39012 Meran

tel.+39 347 1579807  
email: [office@maialiving.bz.it](mailto:office@maialiving.bz.it)  
[www.maialiving.bz.it](http://www.maialiving.bz.it)