

RESIDENCE  
LISA  
PARTSCHINS



Gemeinsam  
gestalten wir  
Zukunft!





## Zum Haus

Die Wohnanlage besteht aus neun Wohneinheiten und wird gemäß den Richtlinien des Klimahauses A-Natur errichtet.

Der Fokus liegt auf energieeffizienter Wohnqualität und Nachhaltigkeit.

Jede Wohnung wird mit großer Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet.

Besonderen Wert haben wir auf einen lichtdurchfluteten Wohnraum, geräumige Zimmer und eine sinnvolle Raumaufteilung gelegt.

Zudem ist ein Aufzug in der Wohnanlage vorhanden.



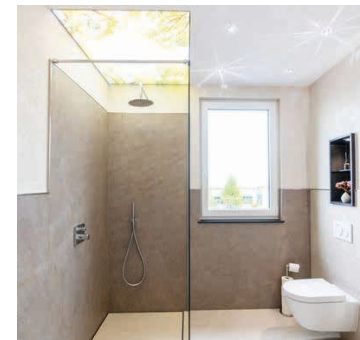
Ein gelungenes Design zeichnet sich nicht nur durch seine ästhetische Erscheinung aus, sondern auch durch seine praktische Anwendung. Wenn Stil und Funktion harmonisch miteinander verschmelzen, entsteht eine einzigartige Synergie, die sowohl das Auge erfreut als auch den Nutzen erhöht. Es ist die Kunst, Form und Zweck in Einklang zu bringen, die ein wirklich herausragendes Design schafft. Denn letztendlich sollte gutes Design nicht nur schön aussehen, sondern auch einen Mehrwert für den Benutzer bieten.

# Ausstattung



Um den Komfort zu gewährleisten, sind die Wohnungen über einen leicht erreichbaren Aufzug zugänglich. Zusätzlich verfügen die Wohnungstüren über ein Schließsystem mit Türspion.

Jede Wohnung verfügt über einen hochwertigen Parkettboden, großflächige Fensterelemente, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, dezentrale Lüftungsgeräte, ein Badezimmer mit großformatigen Fliesen, erstklassigen Sanitärgegenständen und eine großzügige Dusche.



MAIA LIVING



# Umgebung

Willkommen in der exklusiven Wohnanlage am sonnigen Hang von Partschins.

Die Umgebung bietet eine fantastische Aussicht auf die umliegende Berglandschaft, Partschins und die malerische Stadt Meran samt Umgebung. Es entsteht ein Gefühl der Ruhe und Privatsphäre.



In Partschins finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Egal ob Kindergarten oder Schule, Arzt, Restaurants, Bars, Geschäfte und Friseure. Alle Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar, um Ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren.



Die Wohnanlage liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Meran entfernt! Dort gibt es alles, was das Herz begehrt:

- Exklusive Designerware
- Köstliche Spezialitätenrestaurants
- Therme Meran mit Schwimmbädern und Sauna
- Krankenhaus



Maia Living GmbH ist eine aufstrebende Firma im Immobilienbereich, deren Gründungsmitglieder jedoch bereits seit über 30 Jahren erfolgreich in der Bau- und Immobilienbranche tätig sind.

Ihre langjährige Erfahrung, kombiniert mit einem stetigen Streben nach Perfektion und Realisierung, macht unsere Immobilien nicht nur zu Wohnungen, sondern zu Ihrem Traumzu Hause.

Unser Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, effizienter Ressourcennutzung und der Erfüllung der Kundenwünsche. Wir realisieren Wohnanlagen im gesamten norditalienischen Raum.

MAIA LIVING GMBH  
Gampenstraße 101  
39012 Meran

+ 39 0474 412020  
+ 39 347 2749181

[office@maialiving.bz.it](mailto:office@maialiving.bz.it)  
[www.maialiving.bz.it](http://www.maialiving.bz.it)



**MAIA LIVING**



